



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 179.000 K.K.



Langstraat 67

6333 CD Schimmert



Langstraat 67
6333 CD Schimmert

Inleiding

ZEER VERRASSENDE RUIMTE GEHEEL TE MODERNISEREN!

U KRIJGT VAN ONS EEN KOSTELOZE HYPOTHEEKANALYSE, HELDER EN TRANSPARANT
MET DUIDELIJKHEID VOOR NU EN IN DE TOEKOMST!

Deze tussengelegen boerderijwoning ademt nog karakter en nostalgie. Heerlijke ruimtes
met een binnenplaats en garage



Ligging en indeling

Begane grond

Zeker moet u hier de handen uit de mouwen steken maar absoluut de moeite waard. Op een goede locatie gelegen en met een gezellige binnenplaats. De ruime hal/entree geeft u toegang tot de trapopgang, meterkast, toilet, extra kamer en woonkamer. De hal is voorzien van nog de authentieke tegelvloer. Hedendaags weer in de mode. Prachtige houten deuren die tegenwoordig niet meer zo worden gemaakt. Alleen maar voorzien van een lichte kleur, andere klink en je hebt een compleet andere uitstraling. De toilet is ruim van opzet. De woonkamer is voorzien van een prachtige houten vloer, hoge plafonds en een schouw. De keuken kan worden ingericht als een echte leefkeuken met toegang tot de binnenplaats. De extra kamer op de begane grond is momenteel nog ingericht als een slaapkamer. Maar dit kan natuurlijk ook heel makkelijk dienen als kantoor of speelruimte voor de kinderen. De badkamer is ruim en kan prima ingericht worden met aparte inloopdouche, bad en toilet.

Eerste verdieping

Boven bevinden zich twee ruime slaapkamers. Prachtige ramen met authentieke elementen. Ook hier weer een hoog plafond.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Ook hier bevinden zich nog twee prima slaapkamers.



Ligging en indeling

Tuin

Binnenplaats vanuit de keuken te bereiken en biedt toegang tot de garage.

Bijzonderheden

Algemeen:

- NOG TE MODERNISEREN / RENOVEREN PAND;
- Tussengelegen boerderijwoning met binnenplaats en garage;
- Prachtige authentieke elementen nog aanwezig in de woning;
- Ruime kamers, hoog plafond;
- Veel lichtinval;
- Goede locatie!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 179.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1910
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	180 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	156 m ²
Inhoud	400 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	24 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk In bosrijke omgeving
---------	-------------------------------------

CV ketel

Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Google maps



Foto's



Foto's





Foto's



Foto's



Foto's



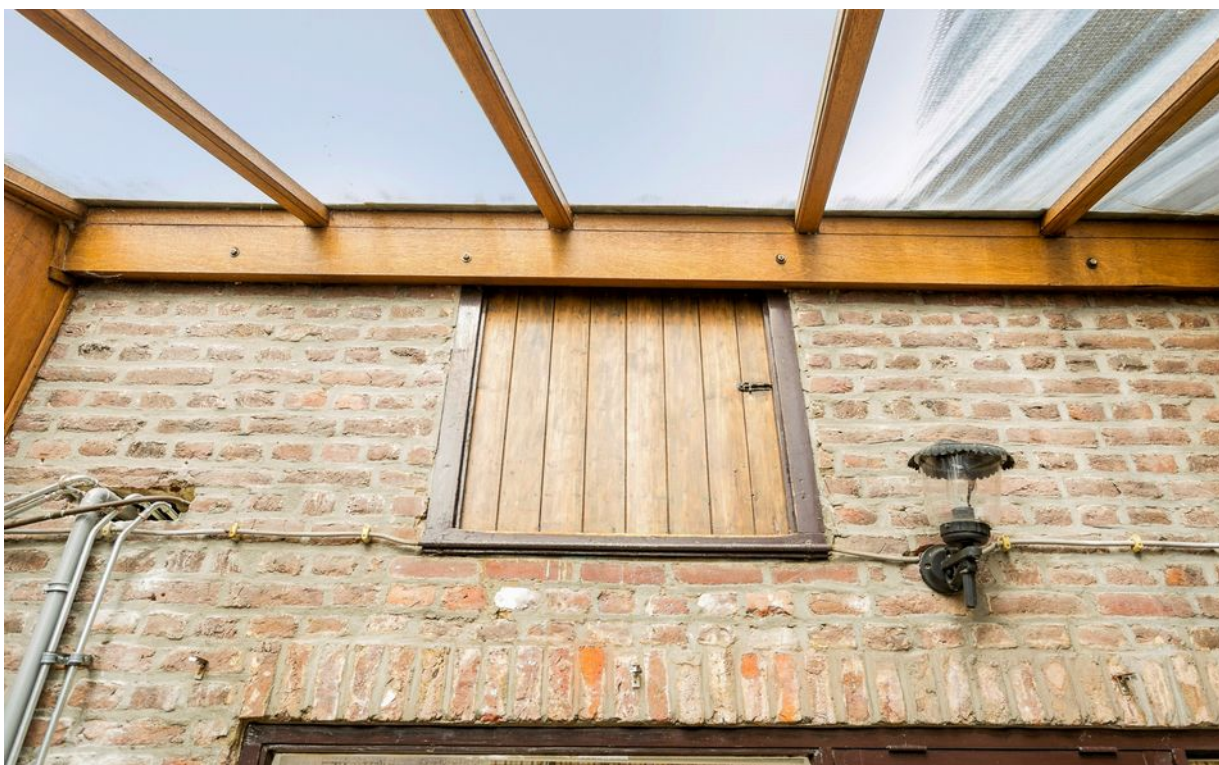
Foto's





Foto's





Foto's



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6132 CJ Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu